



LEGENDE

- Existant
- Démolitions
- Projeté
- Limites cadastrales
- Périmètre d'intervention
- Eaux de pluie
- Eaux usées (selon VIVAQUA)
- Chambre de visite
- Garde corps amovible
- Axe structural
- Marque de coupe
- Niveau existant maintenu
- Niveau existant modifié
- Niveau projeté
- Niveau élévation
- SNE Surface nette éclairante
- 93 x 211.5 Dimension porte
- EI30 Résistance au feu
- NC Niveau corniche
- NF Niveau faîtage
- Signalisation
- Chambre de visite
- Mobilier urbain (potelets, éclairage public, etc.)
- Point de vue reportage photo (photos en annexe)

MATERIAU EN PLAN

- Béton coulé
- Béton préfabriqué
- Blocs de béton
- Blocs de béton chanvre
- Ossature bois massif
- Isolation laine de roche
- Cloison légère
- Cloison vitrée
- Enduit sur isolant type EPS
- Empièglement
- Terre
- Pavés béton 30X30
- Pavés grès 15X15 trottoir
- Pavés béton engazonné
- Béton préfabriqué grand format

MATERIAU EN ELEVATION

- Béton teinté gris clair
- Châssis aluminium teinte naturelle
- Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
- Brique de verre
- Main courante / garde-corps en acier galvanisé
- Inox poli miroir
- Enduit sur isolant teinte gris béton
- Grille en acier galvanisé
- Porte métallique en acier galvanisé
- Porte sectionnelle en acier galvanisé
- Tôle perforée en acier galvanisé
- Tôle en acier galvanisé
- Rive en aluminium teinte naturelle

PAYSAGE

- Arbre de 1ère grandeur
PA Populus alba
QR Quercus Robur
- Arbre de 2ème grandeur
CB Carpinus betulus
ACE' Acer Campestre 'Elsrijk'
- Arbre de 3ème grandeur
PD'H Prunus domestica 'Hauszwecke'
PA'B Prunus avium 'Brulat'
AIA' Alnus incana 'Aurea'
- Arbre multi-tronc
CA Corylus avellana
CO Cydonia oblonga
AG'L Alnus glutinosa 'Laciniata'
- Arbustes
Rubus idigrolaria
Ribes rubrum
Ribes vava crispa
Viburnum opulus
Frangula alnus
Cornus sanguinea
- MHO Massif haut ombragé / mi-ombragé
- MBO Massif bas ombragé / mi-ombragé
- MBE Massif bas ensoleillé
- NP Noue paysagère

POUR
Maître de l'ouvrage (MO), Watever SA

Watever SA
Avenue Luchala 480,
1050 Bruxelles
Contact : T +32 2 486 01 04
M admin@watevergroup.be
W www.watevergroup.be

ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR

POLO Architecture
Urbanisme
POLO platform bvba
Avenue du Port 111
1050 Bruxelles
Contact : T +32 2 486 01 04
M info@polo-urbanisme.be
W www.polo-urbanisme.be

BAUMANS
DEFFET
ARCHITECTURE
URBANISME
Baumanns Deffet et
Associés
Rue Van der Smissen 25
1050 Bruxelles
Contact : T +32 2 229 35 50
M info@baumansdeffet.be
W www.baumannsdeffet.be

BUREAU DE CONTRÔLE

VINCOTTE
Vinçotte
1000 Vervins
Belgique

ACOUSTIQUE

VENAC
Venac
1000 Vervins
Belgique

CSS

RSB
Rue Arthur Propoy 113
1150 Evere
Belgique

INGENIEUR STABILITE

Lemaire
Lemaire
Rue de l'Industrie 111
1050 Bruxelles
Belgique

INGENIEUR TECH. SPECIALES

van reeth
van reeth
Rue de l'Industrie 111
1050 Bruxelles
Belgique

INCENDIE

BuilGITS
BuilGITS
Rue de l'Industrie 111
1050 Bruxelles
Belgique

Evers 2
Rénovation et
réaffectation d'un
bâtiment existant de
bureaux en une
résidence étudiante
de 189 chambres
avec un appartement
réservé au concierger
et un local
commercial de type
horca

ADRESSE
Rue Evers 2,
1000 Bruxelles
Belgique

cadastre : 2180BHD26502C00

dossier : 24-26

stade : PU

échelle : 1:50

date : 8/07/25

orientation : N

Plan projeté +3

PRO 7/20c

Chemin du fichier : D:\projets\urbanisme\PRO 7/20c\PRO 7/20c_24-26\PRO 7/20c_24-26.dwg
Nom du fichier : 240524_0001_24-26.dwg